



RoomBox

renting revolution



Ragione Sociale ROOMBOX SRL, Partita Iva 03634480127
Sede Legale Via Giuseppe Mazzini 3/C Cernusco sul Naviglio 20063 (MI)
info@roombox.it – roombox.srl@pec.it



Executive Summary



ROOMBOX SRL gestisce, prendendosi carico dell'affitto, immobili sfitti di varia metratura, li allestisce per renderli idonei a soddisfare la domanda sempre più crescente di abitazioni temporanee che rispondano alle esigenze di lavoratori (medici, avvocati, professori, ecc.) e studenti universitari alla ricerca di una soluzione abitativa chiavi in mano, completamente gestita e regolare nei termini contrattuali e di legge, per brevi/medi periodi.

L'unico compito della Proprietà che dà a ROOMBOX SRL la titolarità della locazione del proprio immobile è quello di definire il contratto di affitto con la Società, la quale si occuperà di saldare mensilmente l'importo del canone, delle spese condominiale e di gestire nella totalità l'immobile locato.

Tutti gli immobili gestiti da ROOMBOX SRL risultano inoltre coperti da polizze assicurative dedicate e con i più adeguati massimali.

I vantaggi per la proprietà:

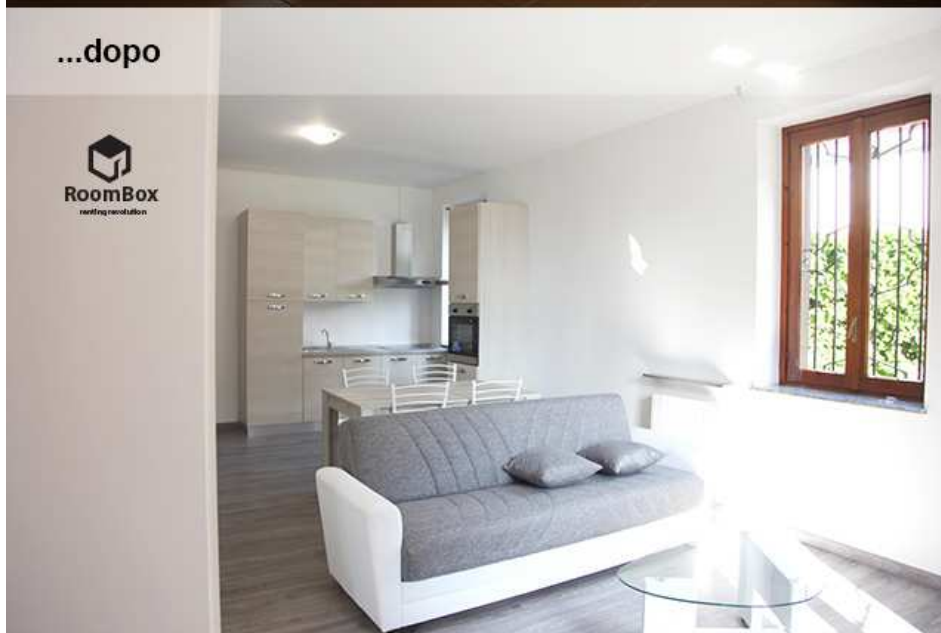
- *Riscossione sicura del canone di affitto*
- *La valorizzazione dell'immobile che si manterrà al termine del rapporto contrattuale*
- *Dimenticarsi della gestione dell'immobile*
- *Attraverso la Polizza assicurativa si garantisce la conservazione dell'appartamento contro ogni forma di eventuali danni dell'affittuario*

Esempio reale

Si descrivono di seguito due modelli “tipo” di operazione di presa in affitto e successivo subaffitto attuata dalla società.

Palazzina – unità abitative per professionisti

Si riporta di seguito un caso reale di investimento, attualmente in gestione alla società, relativo ad una palazzina sita a Varese. Tale operazione ha visto la presa in carico dell’intero stabile, riqualificato e valorizzato.



Come evidenziato dalle immagini, tali interventi, tra cui ad esempio rifacimento dell'impianto elettrico, resteranno alla proprietà al termine del contratto di locazione. Le soluzioni realizzate nella palazzina sono monolocali e bilocali; il target dell'area, vista la vicinanza dell'ospedale, è risultato essere perlopiù professionisti. Gli inquilini vengono selezionati opportunamente; la dinamicità dell'area e la corretta gestione da parte della società determina assoluta tranquillità per la proprietà. Non si è mai verificato infatti alcun problema con i subaffittuari.

Appartamento per studenti

Le immagini seguenti mostrano l'allestimento tipico di un appartamento ad ampia metratura, riqualificato ed adibito con la massima attenzione alle esigenze dei clienti (studenti o lavoratori) rispettando con cura l'integrità degli interni.

